

Hotel Residence Aqualis, Marling

www.residence-aqualis.com

Residence Aqualis ****
Familie Egger
St. Felixweg 30
I-39020 Marling / Meran
tel.: +39 0473 447170
fax: +39 339 6379215
mail: info@residence-aqualis.com



Fakten

- | Neubau inklusive 14 mit Naturmaterialien eingerichteten Appartements , vier Einzelzimmern, einer Unternehmerwohnung / Wellness-Badezimmer |
- | Panorama-Hallenbad und Freiluftterrasse |
- | Heimeliger Frühstücksbereich (Stuben) |
- | Tageskaffee, Restaurant mit Terrasse und Spielbereich |
- | Rezeption, Eingangsbereich, Aufenthaltsbereich |
- | Attraktive Außengestaltung mit Liegewiese und Terrasse |
- | Tiefgarage mit 16 Stellplätzen |
- | Planung: Planungsbüro Nösslinger, Lana / Werner Kofler, Tourismusmanagement Group, Lana |

Sinnliches

- | Architektonischer Stil wurde der Landschaft, der Hanglage und der Natur angepasst |
- | Unverwechselbar durch die unverbaute Aussicht auf Meran und Umgebung |
- | Direkt am Marlinger Waalweg gelegen |
- | Appartements stehen im Zeichen der Entspannung und des Wassers |
- | Kombination aus Residence und Hotel |





Der terrassierte Baukörper wurde durch die Verwendung von Holz und Erdfarben der natürlichen Topographie angepasst.

Von der Pension zum 4-Sterne-Domizil

Ende März 2010 eröffnete die moderne, familiengeführte Residence Aqualis, direkt am Marlinger Waalweg bei Meran in traumhafter Panoramalage. Am Standort der ehemaligen 1-Stern-Pension Tirolerheim ließ der Bauherr Helmut Egger ein neues 4-Sterne-Domizil entstehen, das die Vorzüge und die Individualität von luxuriösen Ferienwohnungen mit den Annehmlichkeiten eines Bar- und Speiselokals direkt im Haus verbindet.

Die 14 Appartements im Aqualis stehen ganz im Zeichen der Entspannung und des Wassers, daher auch der lateinische Name „Aqualis“ – was Wasserlauf bedeutet. Aufgrund der natürlichen Gegebenheiten und der Lage am Waalweg war es der Familie Egger wichtig, diese Komponenten in das neue Hotelkonzept einzuplanen.

Die ehemalige Pension Tirolerheim stand in der Bannzone des historischen Ensembles St. Felix, oberhalb von Marling. An der unteren Grundstücksgrenze verläuft der Marlinger Waalweg. Die Landschaft ist durch die Präsenz des St.-Felix-Kirchleins geschützt. Dadurch war bei der Entwurfsplanung eine intensive Zusammenarbeit mit dem Landesbeirat für Baukultur und Landschaft erforderlich. Für das Planungsbüro Nösslinger aus Lana war daher die Grundlage, das neue Gebäude in den sensiblen Natur- und Kulturraum zu integrieren. Der terrassierte Baukörper ergab sich folglich von selbst und wurde durch die Verwendung von Holz und Erdfarben der natürlichen Topographie angepasst. Im unteren Baukörper sind Appartements, eine Tiefgarage und eine vom Waalweg zugängliche Bar untergebracht.

Der obere Baukörper mit weiteren Appartements springt deutlich zurück, wodurch eine große Liegewiese mit danebenliegendem Schwimm-/Hallenbad und Saunabereich entstand. Die geneigten vorgesetzten Holzpergolen unterstreichen den Charakter des Hotels: sie nehmen die Neigung des Berges auf und wurden begrünt, um sich der natürlichen Umgebung anzupassen.

Auch in der Horizontalen nimmt die Residence durch die begrünten Flachdächer die Farben der Natur auf.

Die Baurealisierung startete im März 2009, wobei aufgrund des steilen und felsigen Geländes allein der Aushub acht Wochen Zeit in Anspruch nahm. Die darauf folgende Bauzeit dauerte zehn Monate.

Die Rezeption befindet sich im Erdgeschoß mit tollem Blick aufs Meraner Land, auf der gleichen Etage befinden sich Hallenschwimmbad und Finnische Sauna mit Panoramaliegewiese. In den beiden Obergeschoßen sind vier Appartements á 40 Quadratmeter angesiedelt, in den drei Untergeschoßen nochmals sechs dieser Appartements und vier Wohnungen á 50 Quadratmeter, welche mit einem danebenliegenden Einzelzimmer zusammengeschlossen werden können. Das Restaurant / Café Aqualis liegt im 3. Untergeschoß und hat eine Terrasse mit Anschluss zum Waalweg. Eine Besonderheit bildet auch der Erlebnis-Garten, welcher vom Waalweg zur Residence führt und mit allerlei Kräutern zum Schmecken, Riechen und Erleben einlädt.

Die Fassade des Hotels wurde in Erdtöne gestrichen, die Einrichtung der Appartements und der Rezeption in Kastanienholz ausgeführt. Das Interieur des Restaurants wurde in Fichte sägerauh gefertigt, die Sitzbänke sind eine moderne Interpretation der Holzbänke entlang des Waalweges. Die Stoffe und Vorhänge wurden passend zum Thema Wasser in Grün- und Blautönen gewählt. Dem Bauherrn und den Planern war es wichtig, dass einheimische Firmen die Arbeiten durchführen.

ungerer
sicher frisch

I-39020 Partschins/Töll – J.-Kravogl-Str. 6
Tel. 0473 968311 – Fax 0473 968394
info@ungerer.it – www.ungerer.it

Lieferung der Barthekeanlage, Buffetanlage, Kühlzellen und Kältetechnik komplett für Kühlstellen Küche.



Planung und Ausführung
der Gastronomieküche

Trojer-Gastrodesign
wünscht viel Erfolg!

Trojer
GASTRODESIGN

www.trojer-gastrodesign.com



TOURISMUS
MANAGEMENT GROUP

“BUSINESS ON BALANCE”

Generalplanung für Ihre maximale Sicherheit

Leistungen für unseren Kunden Residence Aqualis:

Konzepterstellung, Finanzierung,
Projektmanagement & Marketingbegleitung



Informationen & Kontakt: Tourismusmanagement Group, Tel. +39 0473 550738 - 39011 Lana, Italien
www.tourismusmanagement.it

TECNOLOGY IN MOTION

METEK



Automatische Schwimmbadtür - Hotel Falzaben, Halling



Hotel Eingangstür - Apparthotel Alia, Algund

AUTOMATISCHE SCHIEBETÜREN - PORTALE IN ALUMINIUM - GLAS FÜR GESCHÄFTE, HOTELS, BANKEN -
TRENNWÄNDE UND TÜREN IN GLAS - SCHWIMMBADTÜREN

METEK®
Georg Stampfer

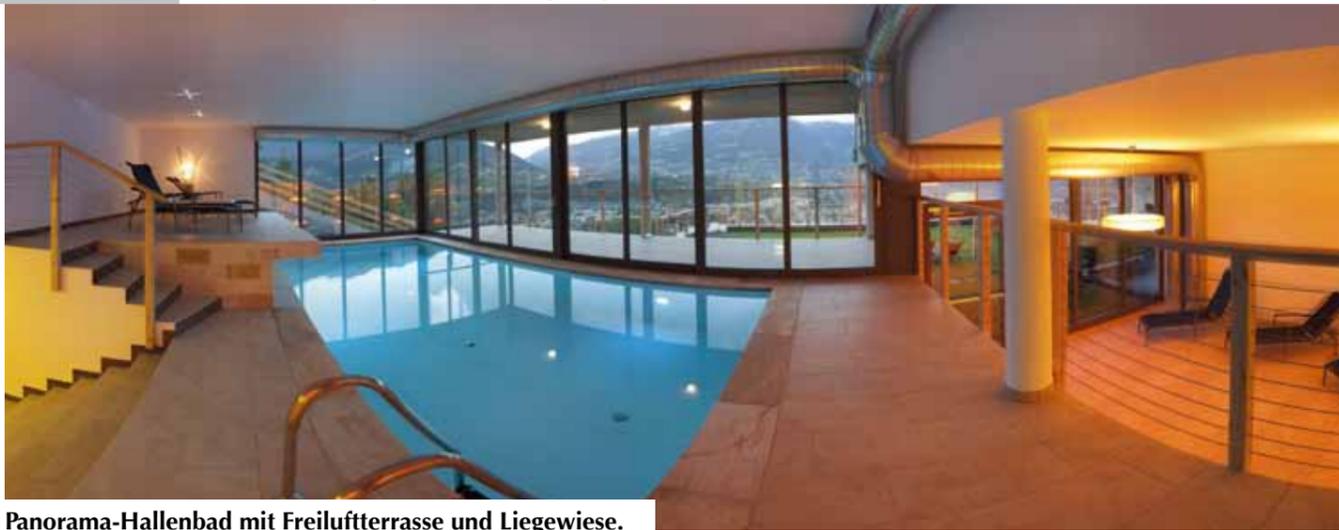
AUTOMATISCHE TÜREN, GLASTECHNIK
Via Pillhof-Str. 77
I - 39057 Frangart-Eppan/Appiano

Tel. +39 0471 051 504
Fax +39 0471 051 554
www.metek.me
info@metek.me

METEK®
AUTOMATISCHE TÜREN ASSLING GmbH

Assling, Wilfern 39
A - 9911 Thal

Tel. +43 48 55 20 420
Fax +43 48 55 20 421
www.metek.me
office@metek.me



Panorama-Hallenbad mit Freiluftterrasse und Liegewiese.



Direkte Lage am Marlinger Waalweg und herrliche Aussichten auf Meran und Umgebung.



Planung, Produktion und Lieferung der Beleuchtung

Wir gratulieren Familie Egger, der Nösslinger Gruppe sowie dem Tourismusmanagement und danken für das entgegen gebrachte Vertrauen.

LICHTSTUDIO
EISENKEIL

www.lichtstudio.com | Marling - Bozen - Bruneck | Tel. +39 0473 204000



Die **TELSER** Tür
Brandschutz- & Innentüren
Tischlerei Telser OHG | Tel. +39 0473 836811 | www.telser.it

Wir danken Familie EGGER für das Vertrauen und wünschen viel Erfolg

Beautybereiche Schwimmbäder & Teiche
Anlagenbetreuung Saunalandschaften

POOLSHOP LANA
Industriezone 2 - Tel. +39-0473-564550 - info@poolshop.it - www.poolshop.it

MARTIN KUEN
OHG – des Martin, Johann und Bernhard Kuen

Heizung und Sanitäre Anlagen

39015 St. Leonhard in Passeier, Schweinsteg 12
Tel. 0473 645 416 – Fax 0473 645 540 – Mobil 348 4405843 – 348 4405863

- Solaranlagen
- Pelletsheizungen
- Hackschnitzelanlagen
- Heizungsherde
- Zentrale Staubsauganlagen
- Reparatur und Kundendienst

Unsere Stärke:
Planung + Regie
im Hotelbau.

**Nösslinger
Hotel Projekt**

GENERALPLANUNG
PROJEKTMANAGEMENT
BAULEITUNG
SICHERHEITSKOORDINIERUNG
VERMESSUNGSARBEITEN
KATASTERARBEITEN

I-39011 Lana (Bz), Am Gries 22
T 0473 561 686 F 0473 564 503
info@noesslinger.com
noesslinger.com