

Großer Ausblick, eigenes Wasser

Die neue Residence Aqualis in Marling

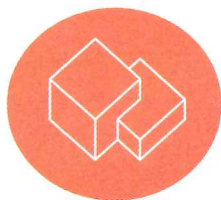
Die alte „Pension Tirolerheim“ mit Gasthof lag herrlich in Marling, oberhalb des Dorfkerns, in schöner und sonniger Panoramahanglage mit Ausblick auf das Burggrafenamt, Meran und die umliegende Landschaft. Die „Pension Tirolerheim“ war ein 1-

Stern-Betrieb, der bereits seit vielen Jahren von den Eigentümern, der Familie Egger als Garni geführt wurde. Aber der Betrieb war in die Jahre gekommen und die Struktur generell veraltet und entsprach nicht mehr den heutigen Erwartungen und Anforderungen

der Gäste. Deshalb dachte Familie Egger über einen Abbruch und eine Neuausrichtung des Betriebes nach, denn in der Kategorie der 1-Stern-Betriebe hatte man in den letzten Jahren immer mehr mit Schwierigkeiten zu kämpfen. Bei einer Weiterführung des Betriebes

musste auch über eine neue Ausrichtung und das Konzept des Betriebes nachgedacht werden. Es wurde eine qualitative und quantitative Erweiterung zur 4-Sterne-Residenz mit 14 Appartements. „Ganz wichtig war uns dabei, dass wir den Betrieb möglichst

*Unsere Stärke:
Planung + Regie
im Hotelbau.*



**Nösslinger
Hotel Projekt**

I-39011 Lana (Bz), Am Gries 22
T 0473 561 686 F 0473 564 503
info@noesslinger.com
noesslinger.com

GENERALPLANUNG

PROJEKTMANAGEMENT

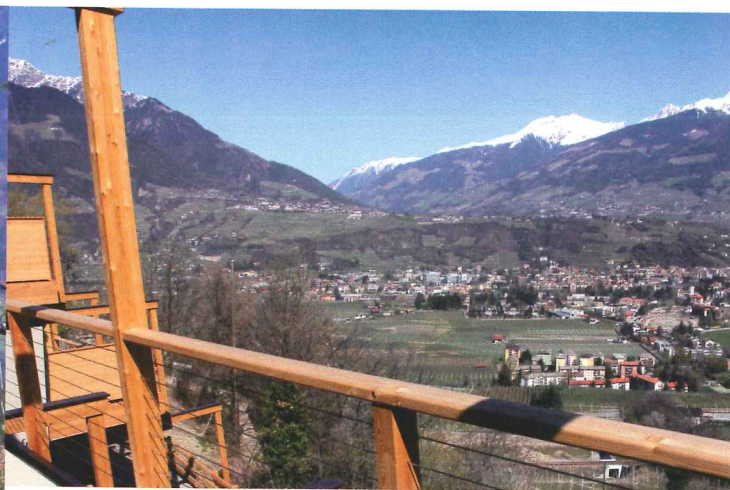
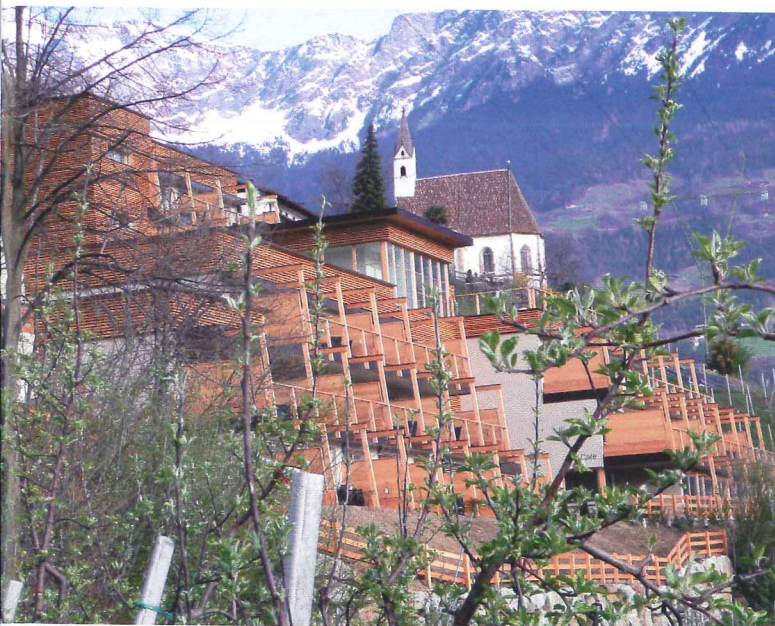
BAULEITUNG

SICHERHEITSKOORDINIERUNG

VERMESSUNGSARBEITEN

KATASTERARBEITEN





Der Traumblick von den Terrassen auf Meran

als Familie führen können“, betont Egger senior. Ein Konzept und der passende Name lag vor der Haustür: Hier oben dreht sich alles ums Wasser: Der Waalweg von der Töll nach Marling führt direkt unterhalb des Hauses vorbei, und das

Heilwasser in der Wallfahrtskirche von St. Felix ist nur wenige Schritte entfernt. Aufgrund der natürlichen Gegebenheiten war es der Familie wichtig, das Thema Wasser und Entspannung mit Wasser mit in das Konzept einzubauen und in

Form eines modernen und individuellen Wellnesserlebnisses mit Strategie einfließen zu lassen. Der Gedanke der Erholung in der Natur und die Entspannung in einer intakten Naturlandschaft, die ebenso zum körperlichen und geistigen Wohlbefinden beitragen, sollte in die Gestaltung einfließen und sich bei der Gestaltung der Residenz,

im Garten- und Außenbereich, in den Apartments sowie in der Vermarktung widerspiegeln. Also wurden der Name und die Residenz „Aqualis“ geschaffen.

Ende März 2009 war es so weit, das „Garni Tirolerheim“ wurde komplett abgerissen, um Platz für die neue Residenz zu schaffen. Auch waren

Bauunternehmen Roland Gufler

Hochbau - Tiefbau - Schotterwerk

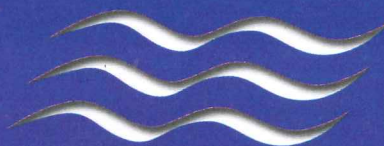
Handwerkerzone 3 · 39013 Moos in Passeier · Tel. 0473 648506 · Fax 0473 648621
Cel. 335 5353333 · Email: info@roland-gufler.it · www.roland-gufler.it

 **Fliesenservice KG**
PATRICK SCHWIENBACHER
■ Fliesen ■ Naturstein ■ Mosaik ■

**Lieferung und Verlegung der gesamten
Fliesen und Natursteinbeläge**

ST. PANKRAZ/ULTEN, Wieserbachl 11
Tel. + Fax 0473 787 382, Handy 335 828 2500
fliesenservice@rolmail.net

MERAN/ SNICH, C. Abarth-Str. 16
Tel. + Fax 0473 490 929



Der Spezialist für
Schwimmbadtechnik, Lüftungs-
und Entfeuchtungsanlagen

HEROKAL
ENERGYSYSTEMS

HEROKAL Ges.m.b.H.

Bruno Buoizzi Str. 19 - 39100 Bozen - Tel. 0471/930389
Fax 0471/915063 - info@herokal.it / www.herokal.it



4-Sterne-Residence mit großzügiger Tagesbar...

etliche Erdbewegungen am Hang nötig, um genügend Großzügigkeit für den neuen Komplex zu gewährleisten und auch eine Tiefgarage mit entsprechender Zufahrt anzulegen. Aufgrund des steilen und felsigen Geländes nahm allein der Aushub acht Wochen Zeit in Anspruch. Die darauf folgende Bauzeit dauerte zehn

Monate für eine Gesamtkubatur von ca. 9000 m³ mit einer gesamten Nutzfläche von ca. 2200 m². Noch sieht man einige „Wunden“ in der Erde, aber die ersten Sonnenstrahlen laden zum Pflanzen ein, denn es soll auch ein Erlebnis-Garten entstehen, welcher vom Waalweg zur Residenz führt. „Schmecken, riechen, erle-



...Bäder mit Tageslicht und ebenem Zugang zur Dusche

ben und kennen lernen“ von allerlei Kräutern, die hier im Steingarten gepflanzt und für den interessierten Genießer beschildert und beschrieben sind.

chitektur war, das Gebäude in die Umgebung soweit möglich zu integrieren. Der terrassierte Baukörper ergab sich folglich von selbst und wurde durch die Verwendung von Holz und Erdfarben der Landschaft angepasst.

Grundlage für die Planung und Ar-

Die TÜR

Branschutz- & Innentüren | Tischlerei Telser OHG | Tel. 0473 83 68 11 | www.telser.it

MARTIN KUEN OHG HEIZUNG UND SANITÄRE ANLAGEN

- Solaranlagen
- Heizungsherde
- Gasheizung
- Zentrale Staubsaugeranlagen

St. Leonhard - Schweinsteg 12
Tel. 0473 645 416 - Fax 0473 645 540
Mobil 348 4 405 843 - 348 4 405 863



Glumserstraße 24
I-39024 Mals - Südtirol
Tel. +39 0473 831954
info@strimmer.it

TISCHLEREI
Günther Strimmer
www.strimmer.it

Einrichtung, Bar und Rezeption